



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 17/12/2025 17:21:30

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20470010

Publicidad Nro. 2025 - 8128217

ZONA REGISTRAL N° VIII -

HUANCAYO

Partida Registral N°: 11164235

17/12/2025 17:21:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11164235
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ C LOTE 10 URB LA FLORESTA II - RECEPCIÓN DE OBRAS HUANCAYO - HUANCAYO - JUNIN	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL
A00001

INDEPENDIZACIÓN POR HABILITACIÓN URBANA
RECEPCION DE OBRAS

ANTECEDENTE REGISTRAL:
EL INMUEBLE SE INDEPENDIZA DE LA P.E. N° 11036505 DEL REGISTRO DE PREDIOS.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:
LOTE N° 10 DE LA MZ. "C", DE LA URBANIZACIÓN "LA FLORESTA II", DEL DISTRITO Y
PROVINCIA DE HUANCAYO, REGIÓN JUNIN.

AREA: 167.23 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
POR EL FRENTE : CON EL PASEO DE LA COLINA, EN 17.02 ML
POR EL FONDO : CON EL LOTE 11 DE LA MZ. "C", EN 17.00 ML
POR LA DERECHA : CON EL LOTE 09 Y 19 DE LA MZ. "C", EN 9.40 ML
POR LA IZQUIERDA : CON EL JR. NACIÓN WANKA, EN 10.27 ML.
PERÍMETRO : 53.69 ML

TITULOS DE DOMINIO:
PROPIETARIO:

**CONSTRUCTORA EL PRADO S.A.C., Inscrito en la P.E. N° 11097085 del
Registro de Personas Jurídicas de Huancayo.**

EL CITADO PROPIETARIO HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE
ESTA PARTIDA, POR SERLO TAMBIEN DE LA MATRIZ, EN MERITO A LA RESOLUCIÓN
DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA.- ASI CONSTA DE LA
RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 036-2012-MPH/GDUA, DE FECHA 09/02/2012,
RECTIFICADA POR RESOLUCIÓN N° 054-2012-MPH/GDUA, DE FECHA 02/03/2012,
AMBOS SUSCRITOS POR LA ARQ. NORMA D. CAMBORDA ZAMUDIO, GERENTE DE
DESARROLLO URBANO Y AMBIENTAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
HUANCAYO; ASI TAMBIEN CONSTA DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA Y PLANOS
DEBIDAMENTE VISADOS POR LA MENCIONADA MUNICIPALIDAD.--

Título calificado en la fecha estando a lo previsto en el Art. 55° del T.U.O. del R.G.R.P.-
**El título fue presentado el 10/02/2012 a las 05:19:50 PM horas, bajo el N° 2012-
00006225 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/.2,903.55 nuevos soles con
Recibo(s) Número(s) 00003257-11 00003666-06. Reingresado el 14/03/2012.-
HUANCAYO, 23 de Marzo de 2012.-**

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL HUANCAYO

Abog. Nelson F. Céspedes Córdova
REGISTRADOR PÚBLICO (e)

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20470010

Publicidad Nro. 2025 - 8128217

17/12/2025 17:21:29

ZONA REGISTRAL N° VIII -

HUANCAYO

Partida Registral N°: 11164235

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11164235
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ C LOTE 10 URB LA FLORESTA II - RECEPCIÓN DE OBRAS HUANCAYO -HUANCAYO-JUNIN	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

CO0001

COMPRA VENTA

COMPRADORES (PROPIETARIOS):

* **ANA LUCILA ORELLANA JESUS**, SOLTERA, CON D.N.I N° 19930793.

* **TITO HUAMANCAJA CARBAJAL**, SOLTERO, CON D.N.I N° 19908460.

LOS COMPRADORES SON PROPIETARIOS DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, EN RAZÓN DE HABERLO ADQUIRIDO EN CALIDAD DE **COMPRA-VENTA** DE SU ANTERIOR PROPIETARIO CONSTRUCTORA EL PRADO S.A.C, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU APODERADO DON CESAR PABLO ESPINOZA MENDOZA, FACULTADO SEGÚN PODER INSCRITO EN LA P.E N° 11097085 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO, **POR EL PRECIO TOTAL DE S/. 105,640.59 (CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 59/100 NUEVOS SOLES)**, LOS CUALES SON CANCELADOS EN SU TOTALIDAD.- ASI CONSTA DEL PARTE NOTARIAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE FECHA 16/04/2014 OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE HUANCAYO, ABOG. CIRO GALVEZ HERRERA.-

El título fue presentado el 30/04/2014 a las 04:59:40 PM horas, bajo el N° 2014-00019935 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/.348.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010026-06.-HUANCAYO,08 de Mayo de 2014.



Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20470010

ZONA REGISTRAL N° VIII –

HUANCAYO

Publicidad Nro. 2025 – 8128217

Partida Registral N°: 11164235

17/12/2025 17:21:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11164235 INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ C LOTE 10 URB LA FLORESTA II - RECEPCIÓN DE OBRAS HUANCAYO-HUANCAYO-JUNIN
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA

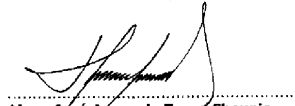
COMPRADOR:

E.B.M. CONSTRUCCIONES S.A.C.

INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11194044 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO.

EL CITADO COMPRADOR ES PROPIETARIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, EN RAZÓN DE HABERLO ADQUIRIDO EN CALIDAD DE COMPRA DE SUS ANTERIORES PROPIETARIOS ANA LUCILA ORELLANA JESUS Y TITO HUAMANCAJA CARBAJAL; POR EL PRECIO DE S/. 167,500.00 NUEVOS SOLES, SUMA QUE FUE INTEGRAMENTE CANCELADA BAJO FE NOTARIAL CON EFECTOS CANCELATORIOS. ASÍ CONSTA DEL PARTE NOTARIAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE FECHA 20/11/2014, OTORGADA ANTE NOTARIO DE HUANCAYO, ABOGADO CIRO GALVEZ HERRERA.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 09/12/2014 A LAS 12:53:51 PM HORAS, BAJO EL N° 2014-00058925 DEL TOMO DIARIO 0091. DERECHOS COBRADOS S/535.00 NUEVOS SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00005693-09.-HUANCAYO, 12 DE DICIEMBRE DE 2014.


Abog. José Armando Tazze Chaupis
Registrador Público
Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20470010

Publicidad Nro. 2025 - 8128217

ZONA REGISTRAL N° VIII -

HUANCAYO

Partida Registral N°: 11164235

17/12/2025 17:21:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11164235 INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ C LOTE 10 URB LA FLORESTA II - RECEPCIÓN DE OBRAS HUANCAYO-HUANCAYO-JUNIN
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRA-VENTA

COMPRADORA:

JARU KARINA MENDOZA PEREZ, CON D.N.I N° 40647271 Y SU CÓNYUGE CARLOS RAUL MOLINA BALVIN, CON D.N.I N° 20087977.

LA CITADA SOCIEDAD CONYUGAL COMPRADORA ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, EN RAZÓN DE HABERLO ADQUIRIDO EN CALIDAD DE COMPRA DE SU ANTERIOR PROPIETARIO E.B.M. CONSTRUCCIONES S.A.C., REPRESENTADO POR ELISEO ENRIQUE BUSTILLOS MATÍAS, FACULTADO SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11194044 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE HUANCAYO; POR EL PRECIO DE S/. 170,000.00 SUMA QUE FUE INTEGRAMENTE CANCELADA BAJO FE NOTARIAL CON EFECTOS CANCELATORIOS. ASÍ CONSTA DEL PARTE NOTARIAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 15/05/2015, OTORGADO ANTE NOTARIO DE HUANCAYO, ABOGADO RONALD RÓMULO VENERO BOCANGEL.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 19/05/2015 A LAS 01:09:02 PM HORAS, BAJO EL N° 2015-00022743 DEL TOMO DIARIO 0091. DERECHOS COBRADOS S/.541.00 NUEVOS SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00008073-08. REINGRESADO EL 02/06/2015. HUANCAYO, 02 DE JUNIO DE 2015.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

Freddy Hernández Ricaldi Méza
REGISTRADOR PÚBLICO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20470010

Publicidad Nro. 2025 - 8128217

ZONA REGISTRAL N° VIII -

HUANCAYO

Partida Registral N°: 11164235

17/12/2025 17:21:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11164235 INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ C LOTE 10 URB LA FLORESTA II - RECEPCIÓN DE OBRAS HUANCAYO-HUANCAYO-JUNÍN
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

INICIO DE TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDAS

Mediante Resolución Jefatural N° 576-2019-ZR N°VIII-UREG de fecha 06.12.2019 suscrito por el Jefe (e) de la Unidad Registral de la Zona Registral N° VIII- Sede Huancayo Jesús Ricardo Pérez Victoria y Resolución Jefatural N° 419-2020-ZR N° VIII-UREG de fecha 16.12.2020, suscrito por la Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° VIII- Sede Huancayo Lilia Marilu Prado Salguero, ha resuelto:

ARTÍCULO PRIMERO: (...)

ARTICULO SEGUNDO: Disponer el inicio de trámite de cierre de partidas con inscripciones incompatibles por **superposición total** conforme se detalla:

- **Cierre total** de las partidas independizadas P.E. N° 11256393, 11256392, P.E. N° 11256391, P.E. N° 11256390, correspondientes a la Manzana A, independizadas de la P.E. N° 11256335.
- **Cierre total** de las partidas P.E. N° 11164219, P.E. N° 11164220, P.E. N° 11164221, P.E. N° 11164222, P.E. N° 11164223, la P.E. N° 11164224 y P.E. N° 11164225, y sus secciones independizadas de la P.E. N° 11164224 inscritas en la P.E. N° 11212836, P.E. N° 11212837, y 11212838, P.E. N° 11212839, P.E. N° 11212840, P.E. N° 11212841 y P.E. N° 11212842, correspondientes a la Manzana B, independizadas de la P.E. N° 11036505.
- **Cierre total** de las partidas P.E. N° 11164226, P.E. N° 11164227, P.E. N° 11164228, 11164229, P.E. N° 11164230, P.E. N° 11164231, P.E. N° 11164232, 11164233, P.E. N° 11164234, P.E. N° 11164235, P.E. N° 11164236, P.E. N° 11164237, P.E. N° 11164238, P.E. N° 11164239, P.E. N° 11164240, P.E. N° 11164241, P.E. N° 11164242, P.E. N° 11164243, P.E. N° 11164243, P.E. N° 11164244, correspondientes a la Manzana C, independizadas de la P.E. N° 11036505.
- **Cierre total** de la P.E. N° 11164249.
- **Cierre total** de la P.E. N° 11164247, correspondiente a la Manzana D, independizada de la P.E. N° 11036505.
- **Cierre total** de la P.E. N° 02011883 y P.E. N° 11152062, del Registro de predios de la Oficina Registral de Huancayo y **todas superpuestas a la P.E. N° 02023036** y conforme a los informes técnicos N° 8548-19-ZRVIII-SHYO/UREG-CAT recepcionado el 10.05.2019, el informe técnico N° 14144-19-ZRVIII-SHYO/UREG-CAT recepcionado el 24.07.2019, el informe técnico N° 14206-19-ZRVIII(UREG-CAT recepcionado el 24.07.2019 y el informe técnico N° 16999-19-ZRVIII-SHYO/UREG-CAT recepcionado el 24.07.2019 por las consideraciones expuestas.

ARTICULO TERCERO: (...)

ARTICULO CUARTO: (...)

ARTICULO QUINTO: (...)

Así y más ampliamente consta en las referidas resoluciones, y en cumplimiento a lo dispuesto se efectúa el presente asiento.

El título fue presentado el 23/12/2020 a las 12:27:20 PM horas, bajo el N° 2020-02523336 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019405-356.-HUANCAYO, 05 de Enero de 2021.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO


Lidia Irma Meza Martínez
REGISTRADOR PÚBLICO (e)

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20470010

ZONA REGISTRAL N° VIII –

HUANCAYO

Publicidad Nro. 2025 – 8128217

Partida Registral N°: 11164235

17/12/2025 17:21:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11164235 INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ C LOTE 10 URB LA FLORESTA II - RECEPCIÓN DE OBRAS HUANCAYO – HUANCAYO – JUNIN
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

ANOTACIÓN DE CONCLUSIÓN PARCIAL DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL

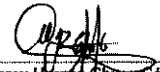
MEDIANTE RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 816-2021-ZRVIII-UREG DE FECHA 22/07/2021, SUSCRITO POR EL JEFE DE UREG, GEORGE G. OTSU SANCHEZ; SE **RESUELVE:** **"ARTICULO PRIMERO:** DECLARAR **CONCLUIDO PARCIALMENTE EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CIERRE DE PARTIDAS OBJETO DE ESTA RESOLUCIÓN**, iniciado mediante Resolución Jefatural N° 576-2019-zr N° VIII-UREG de fecha 06/12/2019, Rectificada mediante Resolución Jefatural N° 419-2020-ZRN°VIII-UREG de fecha 16/12/2020 al haberse formulado **oposición** al cierre de la partida N° **11164235**, dejando expedito el derecho de la persona interesada para ejercitar las acciones legales que corresponda ante el órgano jurisdiccional correspondiente.

(...)

ARTICULO TERCERO: ORDÉNESE al registrador público asignado, deje constancia de la conclusión parcial del procedimiento administrativo de cierre de partida solo en la **P.E. N° 11164235**, debiendo continuar el procedimiento de cierre de partidas entre las P.E. 11164222, P.E. 11164223, la P.E. 11164224 y P.E. 11164225; y las **secciones** independizadas de la P.E. N° 11164224 inscritas en la P.E. 11212838 y P.E. 11212840, P.E. 11164228, P.E. 11164231, P.E. 11164235, P.E. 11164237, P.E. 11164241, P.E. 11164242, P.E. 11164243, P.E. 11164244, P.E. 11164249, P.E. 02011883, y P.E. 11152062 del Registro de Predios de la Oficina registral de Huancayo, por las consideraciones expuestas **(...)**.- ASI MÁS AMPLIAMENTE CONSTA DE LA CITADA RESOLUCION.

El título fue presentado el 26/07/2021 a las 01:07:26 PM horas, bajo el N° 2021-01974683 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010103-356.-HUANCAYO, 25 de Agosto de 2021.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO


Percy Hualpa Chucó Condor
REGISTRADOR PÚBLICO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20470010

Publicidad Nro. 2025 - 8128217

ZONA REGISTRAL N° VIII -

HUANCAYO

Partida Registral N°: 11164235

17/12/2025 17:21:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11164235 INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ C LOTE 10 URB LA FLORESTA II - RECEPCIÓN DE OBRAS HUANCAYO - HUANCAYO - JUNIN
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00004

COMPRA-VENTA CON SALDO DE PRECIO

PROPIETARIA:

ANCOSUR S.A.C., con RUC. N° 20601146682, inscrito en la P.E. N° 11224815 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huancayo.

La sociedad propietaria ha adquirido el dominio y propiedad del inmueble objeto de esta partida a mérito de haberlo comprado de sus anteriores propietarios **CARLOS RAUL MOLINA BALVIN y cónyuge JARU KARINA MENDOZA PEREZ**; por el precio de **S/ 456,000.00 soles**, pagados de la siguiente manera: una inicial de S/.1,000.00 soles y el saldo de S/ 455,000.00 soles se cancelará en el plazo de 1.5 (uno punto cinco) años, contados a partir de la celebración del presente contrato; saldo de precio por el cual se constituirá una hipoteca legal a favor de los vendedores.-

Así consta de la escritura pública de compra-venta con saldo de precio N° 346-2025 de fecha 27/10/2025 extendido por ante la Notaria Pública de Huancayo, Dra. Jimena Magali Yarasca Cipriano.

El título fue presentado el 10/11/2025 a las 08:15:07 AM horas, bajo el N° 2025-03353360 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 2,137.10 soles con Recibo(s) Número(s) 00119893-01.-HUANCAYO, 13 de noviembre de 2025. Presentación electrónica.


CARLOS OCTAVIO FRANCIA AYARZA
Registrador Público (e)
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

20470010

ZONA REGISTRAL N° VIII -

HUANCAYO

Publicidad Nro. 2025 - 8128217

Partida Registral N°: 11164235

17/12/2025 17:21:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11164235 INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ C LOTE 10 URB LA FLORESTA II - RECEPCIÓN DE OBRAS HUANCAYO - HUANCAYO - JUNIN
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA LEGAL

DEUDORA HIPOTECARIA:

ANCOSUR S.A.C., con RUC. N° 20601146682, debidamente representada por OLINDA MATAMOROS YANCE, inscrito en la P.E. N° 11224815 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Huancayo.

ACREEDORA HIPOTECARIA (sociedad conyugal):

CARLOS RAÚL MOLINA BALVIN, con DNI. N° 20087977.

JARU KARINA MENDOZA PEREZ, con NDI. N° 40647271.

Por escritura pública de compra-venta con saldo de precio N° 346-2025 de fecha 27/10/2025 extendido por ante la Notaria Pública de Huancayo, Dra. Jimena Magali Yarasca Cipriano; se efectuó la transferencia del presente inmueble en el cual existe un saldo de precio de hasta por la suma de **S/ 455,000.00 soles** conforme se detalla en el **Asiento C00004** que antecede; por lo que de conformidad a lo dispuesto en el art. 93° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se extiende el presente asiento de **HIPOTECA LEGAL**, el cual se constituye hasta por la suma citada en el presente.

El título fue presentado el 10/11/2025 a las 08:15:07 AM horas, bajo el N° 2025-03353360 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 2,137.10 soles con Recibo(s) Número(s) 00119893-01.-HUANCAYO, 13 de noviembre de 2025. Presentación electrónica.



CARLOS OCTAVIO FRANCIA AYARZA
Registrador Público (e)
SUNARP