



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 27/08/2025 15:29:55

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91195623

ZONA REGISTRAL N° VIII -
HUANCAYO

Publicidad Nro. 2025 - 5567882

Partida Registral N°: 11128210

27/08/2025 15:29:56

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11128210
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SECTOR AZA - POTRERO INAY EL TAMBO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL
A00001

INSCRIPCION DEL DERECHO DE POSESION

DESCRIPCION DEL PREDIO.

ASIGNACION CON LA UNIDAD CATASTRAL N° 00919
DENOMINACION DEL PREDIO. "POTRERO INAY", UBICADO EN EL SECTOR DE AZA,
DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN.

AREA	:	2 Has. 5,627.00 m².
PERIMETRO	:	1,302.98 ml.

CENTROIDE ESTE:	477043
CENTROIDE NORTE:	8670469
CODIGO DE PREDIO:	8_4758670_00919

TITULOS DE DOMINIO (POSESIONARIOS)

MEJIA VALENZUELA, ELVIRA OTILIA, D.N.I. N° 19821043, CASADA
FUENTES GARCIA, MAXIMO JUAN, D.N.I. N° 19836954, CASADO
VALENZUELA SAMANIEGO DE MEJIA, ADELA OTILIA, D.N.I. N° 19814273, VIUDA

MEDIANTE OFICIO N° 388-2009-COFOPRI/OZ JUN DE 03/06/2009, EL ING. ANGEL SALDAÑA GONZALES HA SOLICITADO SE INSCRIBA EL DERECHO POR POSESION, PARA ELLO, HA ADJUNTADO EL FORMULARIO "A", SE PROCEDE A INSCRIBIR EL DERECHO DE POSESION DEL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA EN FAVOR DE LOS ENUNCIADOS EN EL PRESENTE ASIENTO, EN MERITO DE HABERSE SATISFECHO TODOS LOS REQUISITOS PRESCRITOS POR EL DECRETO LEGISLATIVO 667 Y SUS MODIFICATORIAS .- EL FORMULARIO A (D. LEG. 667), PLANO ELABORADO POR EL Ing. Agro. JUAN MISAEL TOLENTINO RODRIGUEZ, COMO VERIFICADOR RESPONSABLE.-

El título fue presentado el 08/06/2009 a las 01:29:44 PM horas, bajo el N° 2009-00016411 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011328-06.-HUANCAYO, 17 de Junio de 2009.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL HUANCAYO



Percy Benito Díaz Cuela
REGISTRADOR PUBLICO (e)

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91195623

ZONA REGISTRAL N° VIII -
HUANCAYO

Publicidad Nro. 2025 - 5567882

Partida Registral N°: 11128210

27/08/2025 15:29:56

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11128210
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SECTOR AZA - POTRERO INAY DISTRITO EL TAMBO PROVINCIA HUANCAYO DEPARTAMENTO JUNIN	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULO DE DOMINIO
C0001

CONVERSIÓN A PROPIEDAD

PROPIETARIOS:

MEJIA VALENZUELA ELVIRA OTILIA DNI 19821043

FUENTES GARCÍA MÁXIMO JUAN DNI 19836954

VALENZUELA SAMANIEGO DE MEJIA ADELA OTILIA DNI 19814273

HAN ADQUIRIDO LA PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 23 Y 24 DEL D. LEG 667, MODIFICADO POR LAS LEYES 26838, 27161, 27559, DIRECTIVA No. 004-2004-SUNARP/SN, RESOLUCIÓN No. 331-2004 - SUNARP/SN, SE PROCEDE A REALIZAR LA CONVERSIÓN DE PROPIEDAD A FAVOR DE LOS POSESIONARIAS CUYA POSESIÓN SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL ASIENTO A00001 DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL Y NO HABERSE FORMULADO OPOSICIÓN AL PROCESO DE POSESIÓN, ASI COMO TAMBIÉN HABIÉNDOSE CUMPLIDO LOS PLAZOS DE LEY TALES COMO NOTIFICACIÓN EN EL PREDIO CON FECHA 05/02/2010, NOTIFICACIÓN A LAS AUTORIDADES CON FECHA 02/07/2009 Y PUBLICACIÓN EN EL PERUANO CON FECHA 18/08/2009, PUBLICACIÓN EN LA OFICINA REGISTRAL 18/08/2009.-

El titulo fue presentado el 08/06/2009 a horas 01:29:44 PM horas, bajo el N° 2009-16411 del tomo diario 0091. Derechos Cobrados S/. 0.00 nuevos soles con recibo número 00011328-06.- HUANCAYO, 06 DE MAYO DE 2010.-



Zone Registral VIII - Sede Huancayo
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO
PENNY E. DÍAZ CUELLO
REGISTRADOR PÚBLICO (a)

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

91195623

ZONA REGISTRAL N° VIII -

HUANCAYO

Publicidad Nro. 2025 - 5567882

Partida Registral N°: 11128210

27/08/2025 15:29:56

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11128210 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SECTOR AZA - POTRERO INAY EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

TRANSFERENCIA POR DACIÓN EN PAGO

ACREEDOR - PROPIETARIO:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL PERU LTDA con RUC N° 20498280553.

(INSCRITA EN LA P.E. N° 13470495 DEL RPJ DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA)

LA PERSONA JURÍDICA ANTES CITADA DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR JUAN CARLOS VIZCARDO PEREZ CON FACULTADES INSCRITAS EN LA P.E. N° 13470495 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, EN RAZÓN DE HABÉRSELO DADO EN DACIÓN DE PAGO SUS ANTERIORES PROPIETARIOS **ADELA OTILIA VALENZUELA SAMANIEGO DE MEJIA, ELVIRA OTILIA MEJIA VALENZUELA Y MÁXIMO JUAN FUENTES GARCIA**, REPRESENTADOS POR HIPOLITO GUILLERMO MEJIA VALENZUELA (DEUDOR), SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN LA P.E. N° 14213534 DEL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA AL RECONOCER LA DEUDA QUE MANTENÍA CON LA ACREEDORA - ACTUAL PROPIETARIA - POR LA SUMA **DE US\$. 2'328,832.89**; VALORIZÁNDOSE EL PREDIO MATERIA DE ADJUDICACIÓN EN **US\$. 2'052,210.00 (DOS MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, MANIFESTANDO LOS CONTRATANTES QUE ENTRE EL MONTO DE LA DEUDA Y EL VALOR DEL PREDIO OTORGADO EN VÍA DE DACIÓN EN PAGO EXISTE JUSTA Y PERFECTA EQUIVALENCIA.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DACION EN PAGO DE DEUDA DE FECHA 09/04/2019 OTORGADA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA DR. FERNANDO DENIS BEGAZO DELGADO.-

El título fue presentado el 30/05/2019 a las 04:38:19 PM horas, bajo el N° 2019-01279049 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017041-213 00024006-236.- Reingreso de fecha 27/06/2019 HUANCAYO, 19 de Julio de 2019.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

Juan Carlos Artica Dueñas
REGISTRADOR PÚBLICO (e)



Código de Verificación Digital

91195623

Publicidad Nro. 2025 - 5567882

27/08/2025 15:29:56

ZONA REGISTRAL N° VIII -

HUANCAYO

Partida Registral N°: 11128210

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11128210 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SECTOR AZA - POTRERO INAY EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00003

COMPRA VENTA

COMPRADORES:

ANCOSUR S.A.C. con RUC N° 20601146682.

(Inscrita en la P.E. N° 11224815 del RPJ de la oficina registral de Huancayo)

INMOBILIARIA Y CONGLOMERADO INKA HOUSE S.A. con RUC N° 20009015251.

(Inscrita en la P.E. N° 11309549 del RPJ de la oficina registral de Huancayo)

Los compradores han adquirido la titularidad del predio inscrito en la presente partida por habérsela vendido su anterior propietario (vendedor) **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERÚ LTDA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL PERÚ LTDA. EN LIQUIDACIÓN.** El precio de venta es la suma de S/ 5'600,000.00 (cinco millones seiscientos mil y 00/100 soles) que fue íntegramente cancelado. Así consta del parte notarial de la escritura pública de compra venta de fecha 19.03.2025 otorgada ante la Notaría de Huancayo, **Ciro Alfredo Gálvez Herrera.**

El título fue presentado el 03/04/2025 a las 10:00:09 AM horas, bajo el N.º 2025-01006783 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037344-01.- Huancayo, 11 de abril de 2025. Presentación electrónica.

**ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO**



Juan Carlos Artica Dueñas
REGISTRADOR PÚBLICO (e)